

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 739/TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2023/PL-VNA ngày 09/6/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2321/HĐĐG ngày 22/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo số 298/2023/TB-BV ngày 18/7/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt về việc thông báo không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ, tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Thông báo số 335/2023/TB-BV ngày 31/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo việc bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 176, địa chỉ Lô 314-B2-10, Khu gia đình cán bộ chiến sỹ lữ đoàn 532, tổ 07, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 686938 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/3/2018).

Giá khởi điểm: 4.933.320.000đ

Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm ba mươi ba triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tiền đặt trước: 986.664.000đ (Chín trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản 2011201363454 mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 22/8/2023, 23/8/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 24/8/2023.

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 01/8/2023 đến ngày 22/8/2023, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Xem tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản: Từ ngày 16/8/2023, 17/8/2023 đến ngày 18/8/2023 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ ngày 01/8/2023 đến ngày 22/8/2023, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 ngày 25/8/2023, tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết).

Đối với phân diện tích chênh lệch của công trình xây dựng trên đất giữa giấy chứng nhận, bản vẽ hiện trạng, bản vẽ hoàn công và phân diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Khánh Nam;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Hồng Thu